

**Budapest XVI. district**

145 000 000 HUF

XVI. kerület, Sashalom városrészén, megvételre kínálok, egy 1997-ben épült 4 lakásos társasházban, egy belső 2 szintes, 4 egész szobás, 2 nappalival rendelkező, 164 nm-es lakást.

Az ingatlan 2024-ben esztétikailag felújították, így kapta meg jelenlegi formáját.

Az ingatlanok önálló álbetéttel bírnak a kert közös használat.

Jellemzői:

- kelet-nyugati fekvésű
- kombi cirkó kazán adja a fűtést, melegvizet
- műanyag Thermo nyílászárókkal és redőnnyel szerelt
- saját teremgarázs, saját tároló
- 10 cm homlokzati hőszigetelés

A kis létszámú társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösséggel rendelkezik.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 7 perc sétatávolságra a Sashalom HÉV megálló, CBA, Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, OTP Bank, Rossmann, Pékség, és megannyi érdekesség és látványosság.

A TEHERMENTES ingatlan, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával lehetséges.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp

ID number	396151
Type	For sale - Flat (brick)
Space	164 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1997
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	2500 HUF
Duplex	Yes



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

