

Dunaszekcső Dunaszekcső

45 000 000 HUF

Kiváló állapotú, igényesen felújított, két szintes nyaraló eladó Dunaszekcsőn, mindössze 150 méterre a Dunától.

Dunaszekcső, Baranya Dél-keleti részén Pécstől 52, Mohácstól mindössze 15 kilométerre található.

A 58 négyzetméteres ingatlan felső szintjén, világos, napfényes nappali található hangulatos kandallóval, modern konyhával és étkezővel, valamint egy kényelmes hálószobával, a modern fürdőszoba tusolóval ellátott.

Az alsó szinten egy praktikus szuterén helyiség található, teljes értékű konyhával, mosógéppel és mosogatógéppel - akár külön lakrésznek vagy vendégtérnek is ideális.

Az ingatlan elektromos fűtéssel (radiátor, hűtő-fűtő klíma) rendelkezik, ez mellett kandallóval is fűthető. A gáz a telken belül van, így akár gáz-cirkó fűtésben is gondolkozhat az új tulajdonos.

A felszereltséget növeli még a víz lágyító rendszer, a távfelügyeletre kötött riasztó rendszer és kamerarendszer, valamint az 1 köbméteres csapadékgyűjtő, amely a fenttarthatóságot szolgálja.

Napelem rendszerrel is felszerelt, szaldós elszámolás 2031-ig, így az ingatlan fenntartása kiemelten gazdaságos.

A ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	396160
Type	For sale - Week-end house
Space	58 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	416 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1977
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

