

**Budapest XVII. district**

140 000 HUF

MINIGARZON KIADÓ, MAXIMUM 1 FŐ RÉSZÉRE A XVII. KERÜLET KERTVÁROSÁBAN.

28 nm, 1 szoba, kertkapcsolat, 140.000 Ft+rezsi/hó

A lakás Budapest XVII. kerületében Akadémiaújtelep városrészben található. Csendes kertvárosi környezet, távol a város zajától. A háztól 500 méterre található a buszmegálló ahonnan az Őrs vezér tere több buszjáratral is elérhető 20-25 perc alatt. Autóval a Pesti útról érhető el a legkönnyebben.

A minigarzon alapterülete a terasszal együtt 28 nm, egy 10 nm-es kertre néző szoba, tusolós fürdő, teljesen felszerelt konyha, és egy külön WC kapott helyet benne.

A közelben Tesco, kisebb boltok, piac, orvosi rendelő, mind megtalálható. A minigarzon egy kertés ház melléképületében található, az udvar és az autóbeálló közös, de a lakás teljesen elszeparált. A pár éve teljeskörűen felújított épület megújult kívül belül, szoba, tusoló, külön WC, és egy kis konyha kapott helyet benne. A képen látható berendezésekkel, (mosógép, hűtő, rezsó, egy személyes kinyitható ágy, komód, szekrény, könyves polc) hosszútávra, de minimum egy évre kiadó. A fűtésről modern elektromos panelek gondoskodnak, minden fogyasztás külön ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396181
Type	For rent - Part of a house
Space	28 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	300 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR RENT

