

**Budapest IV. district**

41 900 000 HUF

Eladó 3%-os hitelre alkalmas 33m<sup>2</sup>-es lakás Újpest kiváló környékén

Belmagasságának köszönhetően a hasznos alapterület galéria kialakításával tovább növelhető. (bm.: 330 cm)

Önálló helyrajzi számon nyilvántartott 3 lakásos, közös udvaros ház első lakása.

ÁR: 41.900.000 FT

A lakás gáz és elektromos fűtésű. Nyílászárók műanyagra lettek cserélve. Teljesen új konyhabútorral és padlóburkolattal rendelkezik. Alacsony fenntartási költségű, minden egyedi mérés alapján történik, a tényleges fogyasztás után fizetendő. Közös költség 8000 Ft, mely a szemétdíjat is tartalmazza, a lakás rezsije átalányban kb 15 ezer Ft. Nagyon jó lakóközösség jellemzi, lakásonként mindösszesen 2-2 szomszéd van. A ház és a kert rendezett, folyamatosan karbantartott. A lakáshoz tartozik egy saját használatú, zárható tároló is. A lakás felett padlástér található, ami nem nyeregtető.

Kiváló közlekedés, parkolás a környező utcákban ingyenesen megoldott.

-1/1 tulajdonú, per és tehermentes.

-3%-os hitel igényelhető.

-Azonnal költözhető

ÁR: 41.900.000 FT

...

ID number	396184
Type	For sale - Flat (brick)
Space	33 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1977
Orientation	Southeast
Inner height	3.3 m
Common cost	8000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

