

**Budapest V. district**

59 900 000 HUF

Budapest szívében, a közkedvelt Molnár utcában kínálunk eladásra egy 28 négyzetméteres, egyszobás, félemeleti lakást, amely belső udvarra néz, így a belváros nyüzsgése mellett is kellemesen csendes és nyugodt életteret biztosít.

Az ingatlan ideális választás lehet első otthonnak, befektetési célra vagy akár rövid és hosszú távú bérbeadásra is. Praktikus elrendezésének és kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyen hasznosítható, értékálló lehetőség a belváros egyik legjobb részén.

A környék infrastruktúrája kimagasló: a Duna-part, a Váci utca, számos étterem, kávézó és üzlet néhány perc sétával elérhető. A közlekedés kiváló, miközben az utca hangulata elegáns és nyugodt marad.

Amennyiben egy frekventált elhelyezkedésű, jól kiadható és hosszú távon is remek értéket képviselő lakást keres a belvárosban, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekinteni.

ID: 396193

ID number	396193
Type	For sale - Flat (brick)
Space	28 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Inner height	3.3 m
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

