

**Isaszeg****108 990 000 HUF**

Isaszegen, a Dózsa György utca és a Május 1. utca sarkán, 550 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan bruttó 165 m<sup>2</sup>-es, nettó alapterülete 121,79 m<sup>2</sup>, melyből 100,79 m<sup>2</sup> a lakótér, valamint egy 21 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik hozzá.

Az épület korszerű műszaki tartalommal készül:

- 10 cm padlószigetelés
- 15 cm EPS homlokzati dryvit szigetelés
- 30 cm ásványgyapot földémszigetelés
- Terrán antracit betoncserep fedés

A nyílászárók 3 rétegű thermo üvegezésű műanyag szerkezetek lesznek, melyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

Az otthon fűtéséről egy 10 kW-os hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéses hőleadással, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortot.

A parkolás a 21 m<sup>2</sup>-es garázsban megoldott. Az utcafronti kerítés zsalukő alappal és fa lécezéssel készül, modern és esztétikus megjelenést biztosítva az ingatlanak.

A burkolatok igény szerint választhatók:

- hidegburkolat: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>
- melegburkolat: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>

Magasabb árkategóriájú burkolatok esetén a ...

ID number	396238
Type	For sale - Family House
Space	165 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	27 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	550 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

