

## Zalaegerszeg 2. emelet, erkély, bélelt kémény!

34 900 000 HUF

!! 2. emeleti, erkélyes, bélelt kéménnyel ellátott, KERTVÁROSI TÉGLA lakás - felújított épületben eladó!!

Irányára: 34.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt városrészében, a Kertvárosban vált eladóvá ez az 57 m<sup>2</sup> - es, 2 szobás, alacsony fenntartású 2. emeleti lakás zöld környezetben!

Az ingatlanban kedvező elosztásának köszönhetően találunk egy nagyméretű nappalit, egy külön nyíló másik szobát, egy nagy üvegfelülettel bíró, világos konyha - étkezőt, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőt, egy külön helyiségben található toalettet, egy 5 m<sup>2</sup>-es erkélyt, valamint egy tágas, előtérrel egybekötött folyosót, melyben nagyméretű szekrény biztosít helyet a használati tárgyainak.

A tulajdonosok számára rendelkezésére áll egy tároló, melyet pusztán egy másik lakással kell megosztaniuk.

Az ingatlan ablakai - egy kivételével - műanyagból készültek, redőnnyel, szúnyoghálóval ellátottak. Megtörtént az Otthon konyhájában az elektromos hálózat felújítása.

Melegvízellátásáért gázbojler felel, melegéről gázkonvektorok gondoskodnak, utóbbinak gáz-cirkó rendszerre történő cserélését az épület kéményének bélelése teszi ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396253
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Inner height	2.7 m
Common cost	13500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

