

**Budapest XV. district**

65 900 000 HUF

**OTTHON STARTRA ALKALMAS**

Pestújhelyen, a Mézeskalács térnél eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes, felújított panellakás egy 4 szintes ház 3. emeletén - lift nincs -

Világos, DNY-i fekvésű, körbefűtött otthon egy rendezett, nyolclakásos társasházban.

A lakás nagy ablakainak és kedvező tájolásának köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

A tágas nappali mellett külön nyíló hálószoba is helyet kapott, ahonnan közvetlen kijárat nyílik a 2 m<sup>2</sup>-es erkélyre.

A nagy méretű, ablakos konyha kényelmes étkezős kialakítású.

A fürdő és a WC külön helyiségben található.

2015-ben 6 légkamrás nyílászárók kerültek beépítésre redőnnel.

2024-ben vízóra csere történt.

A társasház elektromos hálózata tavaly teljes körű felújításon esett át, így a lakás elosztószekrénye is cserélve lett.

A nappaliban Whirlpool 2,7 kW-os hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortot.

A fűtés távfűtés egyedi méréssel.

Közös költség: 17.220 Ft/hó.

A lakáshoz tartozik egy saját, fűtött, 12 m<sup>2</sup>-es pince és egy zárható

...



**Köö Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	396379
Type	For sale - Flat (panel)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Common cost	17200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

