

## Gödöllő Kastély közelében

66 500 000 HUF

**GÖDÖLLŐN, A KASTÉLYKERT KÖZELÉBEN MODERN, TÁGAS OTTHON SAJÁT KERTTEL ÉS GARÁZZSAL!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényes tetőtéri lakás várja új tulajdonosát Gödöllő egyik kedvelt részén, csendes környezetben, a Kastélykert közvetlen közelében. A 2009-ben épített, kétszintes családi ház felső szintjén kialakított lakrész önálló életteret biztosít, praktikus elrendezéssel és számos extra kényelmi megoldással.

A nettó 58 m<sup>2</sup>-es, bruttó 75 m<sup>2</sup>-es lakótér kiváló állapotú, frissen festett, világos és otthonos hangulatú. A tágas amerikai konyhás nappali ideális központja a mindennapoknak, emellett külön hálószoba, gyerekszoba vagy gardróbként használható helyiség, fürdőszoba káddal és épített zuhannyal, valamint külön WC is rendelkezésre áll.

A kellemes hőérzetről gázcirkó fűtés gondoskodik radiátoros és padlófűtéses hőleadással, nyáron pedig klíma biztosít komfortot. A tetőtéri VELUX fa nyílászárók természetes fényt engednek a lakásba, a nappaliban pedig kiépített házimozi-rendszer teszi még élvezetesebbé az otthoni kikapcsolódást.

Az ingatlanhoz egy közel 20 m<sup>2</sup>-es terasz, egy saját használatú, körülbelül 200 m<sup>2</sup>-es kertrész, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396386
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	56 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	200 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2009
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

