

Budapest III. district Belső Óbuda**58 500 000 HUF**

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 51 nm-es szuterén Üzlethelység.

Az ingatlan minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2026-ban, így azonnal használatba vehető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvíz-ellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcáfronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejárati ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközösségge jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Lokációja és kialakítása miatt az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, ...

ID number	396388
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	51 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	North
Inner height	2.6 m
Common cost	14280 HUF
Duplex	No

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

