

**Budapest XIII. district Országbíró utcánál**

74 900 000 HUF

**OTTHON STARTRA ALKALMAS**

XIII. kerület, Országbíró utcánál eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2

félszobás, 1. emeleti, erkélyes panel lakás -

Parkra néző, nyugodt környezetben található lakás

Praktikus elosztás: nappali + étkező + 2 külön nyíló félszoba

Erkélyes kialakítás kellemes zöld kilátással

10 emeletes, liftes társasház 1. emeletén

Klíma a nappaliban

Műanyag nyílászárók minden helyiségben

Külön fürdő és WC

Gardrób is rendelkezésre áll

Távfűtés

Közös költség: 15.800 Ft/hó

Rezsi kb. 40.000 Ft/hó

A két félszoba pár éve festve lett, a többi helyiség felújítandó

A bútorok és gépesítés a vételár részét képezik

14-es villamos, 105-ös és 32-es busz pár perc sétára

Lidl, óvoda, iskola, kórház a közelben

Béke tér közvetlen közelében

Jó választás családnak vagy akár befektetésnek is egy keresett, zöldövezeti környéken!

ID number	396390
Type	For sale - Flat (panel)
Space	58 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

