

## Székesfehérvár

85 000 000 HUF

H-004661. Felsővárosban, központi utcában, (Tompa Mihály) 700 m<sup>2</sup> -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház kétállásos garázzsal, eladó.

Az ingatlan Felsőváros központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére illetve vállalkozásnak.

Az épület szigetelt, Porotherm 30 téglafalazattal épült, a tető fedése cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnyel ellátottak. Burkolatok járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A kialakítását tekintve: földszint+ tetőtér elosztású.

a földszinten kb 76m<sup>2</sup> szélfogó, előszoba, nappali + 1 hálószoba (11,5m<sup>2</sup>), konyha étkező, fürdőszoba, wc, és egy 28m<sup>2</sup>-es terasz,

a tetőtéri szinten: kb 75 m<sup>2</sup>, tágas előtér, 3 szoba erkéllyel, a fürdőszoba, wc és egy kb.20m<sup>2</sup>-es tároló található.

.

...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396575                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 700 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

