

Ráceve Ráceve

69 000 000 HUF

Kétgenerációs, önálló családi ház Rácevén!
A Rácevei-Duna egyik holtága mellett, gyönyörű fás környezetben.

Megvételre kínálunk Ráceve és Szigetbecse határán, 1986- ban téglából épült nettó 239 nm alapterületű, két lakrészből álló önálló családi házat 1161 nm-es sarok telken.

Az ingatlan alkalmas lehet két generáció együttélésére vagy akár bérbeadásra is mivel a hátsó házrész külön bejárón megközelíthető, illetve a közművek tekintetében almerőkkel rendelkezik.

Első ház nettó 153,1 nm
- földszint- közepes állapotú 88,8 nm,
- tetőtér szerkezet kész, állnak a falak 68,6 nm,
- pince 60 nm.

Fűtés: gázkonvektorral vagy vegyes tüzelésű kazánnal,
Melegvíz: gázbojlerrel.
2 db klíma.

Hátsó ház nettó 86 nm
- ház 49,5 nm
- terasz 29 nm,
- garázs 22 nm,
- pince 22 nm.

Fűtés: gázcirkó radiátoros hőleadás,
Melegvíz: gázbojler.

Buszmegálló 300 méterre van, közvetlen járat Budapestre, illetve a Rácevei HÉV végállomásához.
Iskola, óvoda, Tesco, Lidl 1-2 km-ren belül elérhető.

Irodánk 30 éves ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 396878 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 340 m ² |
| Balcony/terrace | 30 m ² |
| Rooms | 8 Rooms |
| Building lot | 1161 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1986 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

