

Tököl Fő út környéke**65 000 000 HUF****TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, TÉGLAHÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL, NAGY TELEKKEL ELADÓ!**

Tökölön jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 80m² lakóterületű, részben alapincézett, összkomfortos családi ház, 1761m² telekkel, garázzsal, műhellyel.

Az ingatlanhoz tartozik egy 15 négyzetméteres terasz, melyről a padlás feljáró nyílik.

A lakóház 1965-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel. A külső-belső faszerszerkezetűek redőnnel, szúnyoghálóval.

Az épület fűtését hőtárolós villanykályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A lakóházhoz 1979-ben építési engedéllyel, egy teljesen alapincézett 42,6m²-es lakórészt bővítettek. Ez utóbbi lakórész elkészülte után sajnos használatbavételi engedélyt nem kérnek, emiatt a földhivatali térképen nem szerepel. Ezzel együtt a lakórész 122m².

Helyiségek:

szoba 20,25m², szoba 18,9m², étkező 16,8m², előtér 12,8m², főzőfülke 5m², fürdőszoba 5,1m²; tároló 18,6m², tároló 24m²; Fedett terasz 18m²; Pince: 40m²; Garázs 14m², tároló 10m²;

A terasz kilátása a zöldellő kertre biztosítja a nyugalmat és a természettel való ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 397325 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 122 m ² |
| Balcony/terrace | 18 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 1800 m ² |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1965 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.8 m |

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

