

Budapest X. district Óhegy

79 000 000 HUF

TERMÉSZETKÖZELI OTTHON KÖZVETLEN KERTKAPCSOLATTAL - 3 SZOBÁS LAKÁS AZ ÓHEGY-PARKNÁL

Ritka lehetőség a piacon: egy lakás, amely ötvözi a panelprogramos épületek kiszámíthatóságát a saját zöld lakókörnyezet szabadságával. Kőbánya legkedveltebb, fás részén, Óhegyen ez a földszinti, 3 szobás lakás közvetlen kertkapcsolatot nyújt a mindennapokhoz.

Világos terek, kilépés a zöldbe

A lakás elosztása kiválóan igazodik a családok igényeihez:

Élet a nappaliban: A tágas, otthonos nappaliból közvetlenül a gondozott, zöld területre léphetünk ki. Képzeld el ide a reggeli kávézást a friss levegőn, vagy a délutáni kikapcsolódást, miközben a fák lombjai szűrik a fényt.

Külön élettér: A két további különnyíló szoba tökéletes hálónak, gyerekszobának vagy csendes dolgozósaroknak.

Kiszámítható fenntarthatóság

Már elvégzett korszerűsítés: A ház részt vett a panelprogramban, ami modern külső szigetelést és stabil műszaki háttérrel jelent.

Tervezhető rezsi: Az egyedi mérésű fűtésnek és a szigetelésnek köszönhetően a fenntartási költségek alacsonyak és pontosan követhetőek.

Óhegy: Minden ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	397337
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	75 m ²
Balcony/terrace	1 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1962
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	20470 HUF
Duplex	No

FOR SALE

