

**Budapest II. district**

126 900 000 HUF

**KERESETT LOKÁCIÓ, NAGYPOLGÁRI HANGULAT**

BUDAPEST II. kerületben a BEM JÓZSEF tér szomszédságában, LIFTES társasházban, 3. emeleti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szoba + hallos BAUHAUS jellegű, 3 m<sup>2</sup> ERKÉLYES lakás ELADÓ.

A TÉGLA építésű társasház tiszta, igényes és folyamatosan KARBANTARTOTT. Az ingatlan TÁGAS terekkel rendelkezik, kiváló elosztású és rendkívül VILÁGOS. A konyha és a félszoba ablakai a csendes, zöld BELSŐ udvarra néznek. A két nagyméretű 20 m<sup>2</sup> világos utcai szoba a hallból nyílik. Az egyik szobával kapcsolatos a 3 m<sup>2</sup> ERKÉLY. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC pedig KÜLÖN helyiségben található. Az ingatlan fűtése HÁZKÖZPONTI, radiátor hő leadókkal. A radiátorok és külső nyílászárók cseréje részben megtörtént. Meleg víz ellátása villanybojlerről működik. Az ingatlan karbantartott állapotú.

KÖZÖS költség 45.000 Ft mely TARTALMAZZA a víz és fűtésátalány díjat.

Az ingatlan kiürített állapotban, AZONNAL költözhető. A lakás tökéletes alapként szolgál modernizálásra valamint kiváló LEHETŐSÉG ügyvédi iroda, orvosi rendelő kialakítására. Ezt a kiváló lokációban lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik NAGYPOLGÁRI otthont keresnek ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	397660
Type	For sale - Flat (brick)
Space	76 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1937
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	45000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

