

**Budapest XIV. district**

76 000 000 HUF

Felújított, napfényes 3 szobás lakás eladó Zugló szívében! ✨

Új otthonot keresnek? Vagy olyan ingatlant, amely befektetésként is kiváló választás? Akkor ezt a lakást érdemes megnézni!

☐ 65 m<sup>2</sup> | nappali + 2 külön nyíló hálószoba | erkély | liftes ház

♥ Amit szeretni fognak:

- ✓ Felújított, azonnal költözhető állapot
- ✓ Egész nap világos, két irányba tájolt
- ✓ Csendes lakás a modern, hangszigetelt nyílászáróknak köszönhetően
- ✓ 2 klíma, kombi cirkó, redőnyök és szúnyoghálók minden helyiségben
- ✓ Saját pince
- ✓ Rendezett, liftes társasház

Kiváló elhelyezkedés!

A Zugló vasútállomás, az 1-es villamos, valamint számos buszjárat néhány perc sétával elérhető, így a belváros és Budapest szinte bármely pontja gyorsan megközelíthető. Autóval közlekedők számára is ideális választás, a ház előtt jellemzően könnyen található parkolóhely.

Befektetésnek is remek lehetőség!

Igény esetén a lakás akár meglévő bérlővel együtt is átvehető, így azonnali hozamot biztosíthat.

Ha egy világos, otthonos, kiváló elosztású ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397663
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

