

**Budapest VI. district**

79 458 000 HUF

Békés, teljes körűen felújított lakás az Opera mellett

Vételár: 79 458 000 Ft (A teljes berendezéssel és gépesítéssel együtt)Eladó a VI. kerületi Ó utcában egy 39 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, félemeleti téglalakás.

Az ingatlan tehermentes és azonnal birtokba vehető.

A lakás legfontosabb jellemzői:Kulcsrakész állapot: A képeken látható összes bútor és a teljesen gépesített konyha (hűtő, mosogatógép, mosógép, főzőlap, sütő, mikró) a vételár része. Alapoktól megújított szerkezet: A felújítás során az ingatlan új építésű minőséget kapott. Vadonatúj a teljes villany- (32A), víz- és csatornahálózat, valamint az összes vakolat és az aljzatbeton is. Korszerű és tiszta fűtésrendszer: A lakás gázzámlamentes, modern energiaellátással működik.

Telefonról szabályozható elektromos padlófűtés és Panasonic klíma gondoskodik a tökéletes hőmérsékletről.

Biztosított béke és nyugalom: Az Opera és a Bazilika közelsége ellenére a lakás kifejezetten békés.

Ablakai a ház belső, parkosított udvarára néznek, a hőszigetelt ablakok és a motoros alumínium redőnyök pedig teljesen kiszűrik a városi zajt.

Tágas belső terek: A 3 ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397683                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 39 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1949                    |
| Duplex               | No                      |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

