

## Nemesvámos Álomotthon csendes utcában!

109 000 000 HUF

BALATON közeli település legkedvezőbb ár/érték arányú ingatlana!!!

Képzeld el, hogy már itt élsz és élvezd a saját otthonod Nemesvámos kedvelt központi részén, ahol a saját teraszodon, a madarak csicsergését hallgatva fogyaszthatod el a reggeli kávédat nyugodt, békés hangulatban.

Balatontól mindössze 12 km-re, illetve Veszprémtől 8 km-re fekvő kedvelt település infrastruktúrája kifogástalan (közvetlen buszjáratok, waldorf iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, stb.)

Épület műszaki jellemzők:

- a 138 m<sup>2</sup>-es új építésű családi ház jelenleg 85%-os készültségnél tart (igény szerint a kivitelező 2-3 hónapon belül átadja az épületet)
- Leier téglafalazat (30 cm)
- dryvit szigetelés (15 cm)
- Terrán beton cserép fedés,
- Panasonic hőszivattyú,
- padlófűtés,
- inverteres hűtő klíma,
- 3 rétegű nyílászárók,
- egyedileg választható burkolatok (9.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig)
- energetikai jellemző szerinti besorolás: A+
- 1x32 A (H tarifa)
- beépített vízlágyító.

A 138 m<sup>2</sup>-es lakótér belső elosztása:

- amerikai konyhas nappali (27 ...

ID number	397688
Type	For sale - Family House
Space	138 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	28 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	498 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

