

**Budapest XXIII. district XXIII ker., Soroksári Ipartelep**

828 400 HUF

XXIII. Soroksár M0-hoz közeli részén 3 hektáros iparterületen raktárakat (hideg - temperált - fűthető) - műhelyeket - iroda és szabad területeket kínálunk kiadásra.

Szigetelt Raktár - csarnok: 436 m2 (36m\*12,1m)

A terület ipari polcrendszerrel rendelkezik belmagassága miatt széleskörűen felhasználható normál és egyedi méretű termékek tárolására.

- Belmagasság: 7,6 m.
- Bérleti díj (raktár): 1900Ft/m2/hó + ÁFA.
- Üzemeltetési díj: 200 Ft/m2/hó + ÁFA
- Rezszi mérőórák alapján.
- 3 havi kaució szükséges.

Csarnok két ipari kapuval rendelkezik 2,5\*1,8m + 4\*3m

A terület behajtási engedély nélkül kamionnal megközelíthető - logisztikai szolgáltatásként targonca bérelhető.

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetők. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik.

Közlekedés: tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen megközelíthető a terület

Ipari parkban további: 110m2 - 700m2 raktár - iroda + 3 - 4000 m2-es szabadterület kiadó.

Várom hívásukat!



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	397715
Type	For rent - Storage
Space	436 m <sup>2</sup>
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
Year of construction	1975

FOR RENT

