

## Fót Öreghegy aljában

89 900 000 HUF

Fót központ közeli részén eladó jelenleg 2 generációs (de ráfordítással 3 generációssá alakítható!) családi ház 733 nm-es összközműves telken.  
Elvileg a 3%-os Otthon Start hitel igénybe vehető a vásárlásához (előzetes értékbecslés javasolt).

A főépület földszinti része 1986-ban, a tetőtéri 1992-ben épült B30-as téglából. A tető betoncserép fedésű, a ház betonfödémes. A tető síkja kapott szigetelést, és a nyílászárók is műanyagok, termoüvegesek.

Az alsó szinten egy fedett 13 nm-es teraszról lépünk egy 7,5 nm-es közlekedőbe. Jobbra két szoba (köztes falon cserépkályhával), egy 12,5 és egy 16,7 nm-es található. A folyosó végén különálló wc, valamint egy zuhanyzós fürdő került kialakításra.

Az étkezős konyha 11,7 nm-es, és egy 2,8 nm-es kamra van mögötte.

A tetőtér emelt falakkal rendelkezik, és világos. A ház melletti zárt lépcső feljárón tudunk felmenni az emeletre.

A 13 nm-es nappaliból egy 5,3 nm-es konyha, 3 szoba (11,8 nm, 15,5 nm, 15 nm) és egy 6,5 nm-es kádas fürdő nyílik.

A telken található még egy különálló szintén téglá szerkezetű kis ház, 3 helyiséggel. Itt felújításra szoruló wc-s zuhanyzó, szoba, és ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 398025                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 169 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 733 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

