

Budapest XIII. district

129 900 000 HUF

Napfényes, felújított lakás erkéllyel Újlipótváros egyik legkedveltebb részén

Eladó egy kiváló állapotú, világos, jól elosztott lakás egy 6 szintes, liftes Bauhaus társasház 4. emeletén, csendes mellékutcában, a Szent István Park és a Duna-part közvetlen közelében.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amely során megújult az elektromos és vízvezeték, valamint valamennyi nyílászáró cseréje is megtörtént. A felújítás minden lépése dokumentált. Két évvel ezelőtt a lakás további korszerűsítésen esett át: praktikusabb alaprajzi kialakítást kapott, klímaberendezések kerültek beépítésre, a szobák pedig minőségi laminált padlóburkolatot kaptak.

A lakás elrendezése kiváló: egy tágas, napfényes, erkélykapcsolatos szoba, külön kisebb szoba, nagy hall, ablakos konyha, fürdőszoba, külön WC és előszoba biztosít kényelmes életteret. A fürdőszoba és a konyha is természetes szellőzésű, minden nyílászáró korszerű hő- és hangszigetelt, redőnnyel felszerelt, a bejárati ajtó biztonsági kivitelű.

A társasház rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik. A lift nemrég teljes felújításon és modernizáláson esett át. A lakáshoz egy ...

ID number	398035
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1983
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	27380 HUF
Duplex	No

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

