

72 240 000 HUF

Vh-004914. Bodajkon, az Arany Liget Lakóparkban ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AA++ energetikai besorolású, 84m² hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, ÖNÁLLÓ családi ház, 12 m²-es terasszal és 330 m² kizárólagos használatú telekrésszel eladó!

Műszaki tartalom

Az ingatlan korszerű technológiával, minőségi anyagok felhasználásával épül.

Szerkezet:

- 30 cm-es extra hőszigetelésű téglafal
- válaszfalak fémváz, dupla kartonborítású szerkezetűek, hanggátló szigeteléssel
- szeglemezes fa tetőszerkezet
- Bramac betoncserep fedés
- 25 cm vastag földszigetelés
- 15 cm Baumit homlokzati hőszigetelő rendszer
- XPS lábazati hőszigetelés

Nyílászárók

- 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- rejtett redőnyszekrény elektromos előkészítéssel
- INVADO beltéri ajtók

Gépészet

- Modern hőszivattyús fűtési rendszer
- Teljes felületű padlófűtés
- Hőtárolós melegvíz-rendszer
- Klímaberendezés a nappaliban
- Egyedi szellőzés a vizes helyiségekben

Villanyszerelés

- 3x16 A + H tarifa (1x16 A)
- Kapcsolók, ...

ID number	398082
Type	For sale - Family House
Space	84 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	330 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

