

39 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kedvező méretű házrész kertkapcsolattal Pécel vasúton túli részén!

Pécel vasúton túli városrészében kínálok megvásárlásra egy nettó 51,96 m²-es, bruttó 55,92 m²-es, 1+2 félszobás, külön mérőórákkal rendelkező házrészt, amely közös bejáratú kerttel rendelkezik, és kiváló lehetőség első otthonnak, pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

Az ingatlan aszfaltos úton megközelíthető.

Az ingatlanhoz 191 m²-es telekrész tartozik, amely kellemes méretű kültéri teret biztosít pihenéshez, kertészkedéshez vagy akár egy hangulatos kerti kiülő kialakításához.

Az eredeti épület közel 100 éve épült, a jelenlegi kialakítás alapját jelentő veranda beépítése az 1970-es években történt. Ekkor alakították ki a mai elrendezés részét képező szobát, konyhát. Később épült hozzá az üvegezett terasz.

A telekrészen van egy könnyűszerkezetű melléképület is, ami az üvegezett terrasszal együtt nem szerepel a térképszelvényen.

A házrész helyiségei jól kihasználhatók, az 1+2 félszobás elrendezés kisebb családok vagy többgenerációs használat esetén is praktikus megoldást kínál.

...



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	398087
Type	For sale - Part of a house
Space	55 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	191 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1926
Orientation	North
Inner height	3.1 m

FOR SALE

