

63 900 000 HUF

Első otthonnak vagy biztos befektetésnek? Mindkettőre tökéletes választás!

Alsórakos közkedvelt, csendes részén, a Csertő utcában eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1+1 fél szoba + gardróbos, jó állapotú panellakás, amely tökéletes választás fiatal pároknak, első lakásnak vagy kiadásra is kiváló befektetésként.

□ Amiért szeretni fogja:

- ✓ 2 külön nyíló szoba + praktikus gardrób
- ✓ Jó állapotú, azonnal költözhető
- ✓ Északkeleti tájolás, panorámás kilátás
- ✓ 9. emeleti lakás, világos, kellemes elrendezéssel
- ✓ 1/1 tulajdon, tehermentes

Nyugalom a városban

A ház környezetét zöld parkok veszik körül. A közeli patakpart tökéletes hely sétára, futásra, kerékpározásra, kutyasétáltatásra vagy akár egy esti kikapcsolódásra. A közelben kosárlabdapálya is található.

Kiváló közlekedés

A tömegközlekedési megállók néhány perc alatt elérhetők, így a belváros gyorsan megközelíthető.

Befektetők figyelem!

A lakás elhelyezkedése, praktikus elrendezése és alacsony fenntartási költsége miatt könnyen és gyorsan kiadható, így hosszú távon is remek választás.

♥ Ha ...

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 398089                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms                                   |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1976                                          |
| Orientation          | Northeast                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 17500 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

