

Budapest XII. district Kisvábhegy

489 000 000 HUF

Exkluzív otthon a Hegyvidék egyik legkedveltebb részén – ahol a városi kényelem találkozik a kertvárosi életérzéssel

Kevés olyan ingatlan található a XII. kerületben, amely egyszerre kínál elegáns étletteret, közvetlen kertkapcsolatot és a budai zöldövezet nyugalalmát.

Ez a közel 200 m²-es, prémium kialakítású lakás egy exkluzív, mindössze néhány lakásos liftes társasházban helyezkedik el, a Hegyvidék csendes, fákkal övezett részén.

Az otthon központja a több mint 54 m²-es, napfényes nappali, ahol a fatüzelésű kandalló meghitt hangulatot teremt a hűvösebb hónapokban. A tágas közösségi tér közvetlen kapcsolatban áll a központi 24 nm-es terasszal és a kerttel, így a lakás természetes módon nyílik meg a szabadba.

A közvetlen kertkapcsolat igazi különlegesség ezen a környéken. A gondosan karbantartott, ősfás kert kiváló helyszíne lehet egy reggeli kávénak a kerti kiülőben, baráti grillezéseknek, családi ebédnek vagy annak, hogy a gyerekek biztonságos, zöld környezetben játszhasanak. A kert nyugodt atmoszférája egész évben olyan életminőséget biztosít, amelyet ritkán találni városi környezetben.

Az átgondolt ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	398166
Type	For sale - Flat (brick)
Space	200 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2007
Orientation	South
Inner height	2.9 m
Duplex	No

FOR SALE

