

**Budapest VI. Cartier Broadway terasz**

218 322 000 HUF

Nagymező utca közelében ajánljuk figyelmébe ezt az új építésű dupla komfortos, két hálószobás, nagy teraszos lakást. Az épület a beépítéssel párhuzamosan teljesen megújult, a lakás az ötödik emeleten található, a két hálószoba mellett két fürdőszoba került kialakításra. A lakás különlegessége a nappaliból nyíló 66m<sup>2</sup>-es terasz mely tavasztól őszig egy plusz szobát jelent. A lakás fűtése padlófűtés és gázkazán kombinációval lett megoldva mely a melegvizet is biztosítja. A hűtés split klímákkal megoldott, a konyha gépesített. A lakás jelenleg hosszú távra van bérbe adva 4,6% fizet évente a bérlő. Az elhelyezkedésének köszönhetően akár vagy rövidtávú bérbeadásra is tökéletes lehet.

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	274143
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	133 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	66 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2019
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	24600 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**