

**Budapest VI. Cartier**

113 636 601 HUF

Operaház közelében ajánljuk figyelmébe ezt az azonnal költözhető, két szobás, duplakomfortos, nagy erkélyes ingatlant. A lakás zártlépcsőházból nyílik. Elhelyezkedésének köszönhetően akár a hosszú távú bérbeadásra vonatkozó kilátások is kecsegtetőek. Az alsó szinten a konyha & nappali található 24m<sup>2</sup>-en továbbá egy hálószoba, az emeleten pedig a 12m<sup>2</sup>-es hálószoba melyből a 12m<sup>2</sup>-es terasz is megközelíthető. A nappali mellett található fürdő zuhanykabinnal felszerelt a hálószoba melletti pedig káddal ellátott. A teljes lakás klimatizált, DNY-i tájolásának köszönhetően kifejezetten napos. Az épület kis lakóközösségű, a beépítéssel párhuzamosan a homlokzatok felújításra kerültek és felvonó is beépítésre került.

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	282333
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2020
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	28000 HUF
Duplex	Da

**VÂNZARE**

