

Szombathely**124 800 000 HUF**

Szombathely dinamikus fejlődő városrészén, az oladi dombon új építésű családi- és ikerház eladó. A panorámás, csendes nyugodt környezetben 109 m²-es ház kerül megépítésre. Viszonylag nagy telekhányaddal, 800 m² kerttel fog rendelkezni. Az kivitelező rugalmasságának köszönhetően, a leendő tulajdonosok a belső elrendezés módosításával élhetnek. Fűtés és meleg vízellátás, a fűtést biztosító háztartási helyiségben elhelyezett 10 Kw Gree Versati 3 hőszivattyúval, padlófűtéses rendszerrel készül, 1 db szabályozható termosztáttal. A Gree Versati hőszivattyú biztosítja a meleg vizet is egy 200 literes hőtárolós víztartállyal.

Elektromos kialakítás: 1x32 Amper elektromos kapacitással + 1X32 Amper H tarifa. A konyhában elektromos sütő és tűzhely beépítésére lesz lehetőség. Az épület teherhordó és válaszfalai Leier téglával kerül kivitelezésre. Homlokzata 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert kap. A tetőre Bramac cserép kerül. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek. Beltéri ajtók, hideg-meleg burkolatok, szaniterek, csaptelepek választhatók. A garázs 21 m² nagyságú, 9 500 000 Ft. Részletes műszaki tartalomért, megtekintés céljából kérem keresse ...

**Gergicsné B. Enikő**
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	331721
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	109 m ²
Balcon/Terasă	51 m ²
Camere	4 + 2 Camere
Teren	800 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE