

## Hódmezővásárhely Kiadó üzlet a sétáló utcán

670 000 HUF

### KIADÓ ÜZLET HÓDMEZŐVÁSÁRHELY SZÍVÉBEN

Patinás épületben, nagy kirakatportálos, utcai bejárattal rendelkező üzlet vált kiadóvá a sétáló utca közepén, a tram-train belvárosi megállójától 150 méterre.

Az üzlethelyiség kiváló adottságokkal rendelkezik: 283 m<sup>2</sup> földszinti rész, 180 m<sup>2</sup> galéria és 260 m<sup>2</sup> pince rész található benne. Az üzlethelyiség mögötti 300 négyzetméteres privát parkoló ingyenesen igénybe vehető.

Jelenleg ruházati áruházként üzemelő, de rugalmasan hasznosítható üzlethelyiség akár több kisebb részre is osztható különböző profilú hasznosításra, hiszen 2 külön bejárattal ( utca fronti és hátsó) is rendelkezik.

Az üzlethelyiség szép állapotú, klímával felszerelt.

A minimum bérleti idő 3 év, bérletkor a bérleti díjhoz a rezsi költség, a közös költség és az építmény adó társul.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	332372
Tip	închiriere - SEDIU
Suprafața	723 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1966
Înălțime interioară	5 m
Costuri comune	40000 HUF

### ÎNCHIRIERE

