

## Esztergom

366 950 000 HUF

Esztergom belvárosában, 18 szobás, 550 nm-es hotel eladó!!  
Az ingatlant 86-ban építették, először hotelként, az utóbbi években munkásszállóként üzemelt egészen ez év februárjáig.

Az alsó szinten egy konyha, lobby, recepció/bár + személyzeti helyiségek (fürdő, wc, öltöző, mosókonyha) került kialakításra. A fenti szinteken szobák a hozzájuk tartozó fürdőszobákkal.

A tető alatti szintről egy 160 nm-es kertbe van kijárás, ahol akár kisebb medencét, bárpultot és napozórészt lehet kialakítani.

Az ingatlan ebben az állapotban munkásszállónak kiadható, felújítással, akár butik hotel is lehet.

Minden szobából csodálatos panoráma nyílik a Bazilikára, vagy a városra és a Dunára illetve a hangulatos kis utcákra. Belváros sétálva 1 perc.

Identificare	336017
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	600 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1986
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

