

## Kaposvár Belvárosi

78 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Kaposvár belvárosában egy 147 m<sup>2</sup> alapterületű, bejárattal rendelkező vendéglátó ipari üzletet.

Az eredeti funkciójában családi ház jellegű ingatlan jelenleg két önálló bejárattal rendelkező egységekből áll. A nagyobb 105 m<sup>2</sup> nagyságú részben működik egy cukrászda, mely a működéshez előírt valamennyi helyiséggel (vendég mosdók, előkészítő, műhely, mosogató, raktár, hűtőkamra, személyzeti vizes blokk) rendelkezik. A kisebb rész, mely 42 m<sup>2</sup> alapterületű, teljesen felújított, tulajdonképpen egy garzon lakásnak felel meg.

Az ingatlan udvari részén egy 23 m<sup>2</sup> nagyságú kerti terasz található, mely lehetőséget biztosít szabadtéri rendezvények lebonyolítására. Az udvar többi része parkosított.

Az épület alatt egy méretes, 18 m<sup>2</sup> alapterületű száraz pince helyezkedik el.

Az épület fűtéséről cirkó kazán, illetve a hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tekintettel a korábban említett eredeti funkcióra, családi házzá is visszaalakítható.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	345665
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1994
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.3 m

VÂNZARE

