

**403 380 HUF****KIADÓ BELVÁROSI IRODA**

Szeged szívében, a Gogol u-ban belső, csendes udvarban lévő modern épület emeleti részén kiadó ez a 100 m<sup>2</sup>-es, 2 nagy és 2 kisebb helyiségből, a hozzájuk tartozó teakonyhákból és vizesblokkokból álló nagy iroda.

Az ingatlan az épületen belül teljesen külön egységet képez, saját, belső lépcsőházból megközelíthető, saját fogyasztás mérővel (víz, gáz, villany) ellátva.

Az iroda fűtését-melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, a hűtésről pedig klímák gondoskodnak. Így a rezsi jól kalkulálható, kiszámítható, hiszen fogyasztás alapján történik az elszámolás. Az irodához 1 db udvari beálló is tartozik.

A minimum bérleti idő 1 év.

A bérléshez a bérleti díjon felül 2 havi kaució szükséges.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 353178               |
| Tip                 | închiriere - Birouri |
| Suprafața           | 110 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 + 1 Camere         |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| An construcție      | 2003                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |
| Costuri comune      | 9000 HUF             |

**ÎNCHIRIERE**

