

## Érd Újfalu

149 900 000 HUF

Érd Újfalu városrészen, családi házas zöld környezetben, szépen parkosított 1100 nm-es kerttel eladó a fotón látható, nagyon jó állapotú 130 nm-es családi ház. A házhoz tartozik egy 24 nm-es terasz, egy 16 nm-es garázs és egy 8 nm-es tároló is.

A földszinten a 42 négyzetméteres nappali, étkező, amerikai konyha kényelmes élettér, itt található még egy fürdőszoba, mosdó és egy hálószoba.

Az emeleten 3 szoba és egy nagy fürdőszoba található, a folyosón külön gardróbbal.

A ház mellett több kocsibeálló is található.

Az épület további lehetőségeket kínál, akár műszaki fejlesztésre is. Az elektromos hálózat 3x16 amperrel szerelt, ami elektromos autó töltésére is alkalmas.

A rezsiköltség a ház méretéhez képest minimális, átlagosan 35 ezer Forint/hó a villany, fűtés és víz díjakkal együtt.

A fűtésbe egy vízteres kandalló is jelentősen besegít, mellyel a fűtés szintén megoldható a ház minden pontján. Pl. a tavalyi évben a gázt fűtésre egyáltalán nem használták.

Az ingatlan összközműves, az utca aszfalttal burkolt.

Ha szeretné személyesen is látni, várom hívását a hét bármely ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	353845
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	175 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 2 Camere
Teren	1103 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2003
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

