

Ludányhalászi Központoz közel

11 980 000 HUF

Nógrád megyében, Magyarország egyik leghosszabb falujában, Ludányhalásziiban ELADÓ!

Egy 90 m² es vegyes falazatú sátoztetős cserépfedéses üzlethelyiség, amely ezidáig jól prosperáló élelmiszer kisboltként működött. Akár üzletként is tovább vihető, vagy megfelelő ráfordítás esetén, újra családi házzá alakítható.

Az ingatlan egy 642 m² -es telek területen helyezkedik el, amelyen egy kisebb vendég ház van, akár falusi turizmus céljára is alkalmas lehet. A fő épület alatt helyezkedik el egy kb 10 m²-es száraz pince, amely teljes belmagasságú, ezért boros pincének, vagy élelmiszer tárolására is alkalmas. Ludányhalászi közvetlen közelében, folyik egyik határfolyónk az Ipoly és itt található egy üdülő területként használt 35 ha-os horgásztó is. Mind két hely közkedvelt a kirándulók és a horgászat szerelmesei számára is. Az egészségügyi, kulturális, és szociális létesítmények a település központjában találhatóak.

Tömegközlekedés szempontjából átlagosnak mondható, parkolási lehetőség udvaron biztosított.

A csendes környezetének köszönhetően, kifejezetten ajánlom azoknak, akik a nagyváros zaját megunva vidéken szeretnék saját elképzeléseik ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------|
| Identificare | 354906 |
| Tip | Vânzare - Sediu |
| Suprafata | 90 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare medie |
| Structura | Zidarie mixta |
| Încalzire | Electric |
| Parcare | Parcare proprie |
| An constructie | 1960 |
| Orientare | Est |
| Înaltime interioara | 2.9 m |

VÂNZARE

