

## Vác

180 000 000 HUF

Irodaház, Családi ház, Társasház, Nővászallás, Panzió ?

Csak az Ön elképzelésein, tervein múlik, az épület mindegyik kialakítására lehetőséget biztosít.

Iroda és fimom-elektronikai összeszerelő üzem céljára épült 1996-ban, de bármely korábban felsorolt funkció megvalósítására alkalmas az épület.

Az épületet úgy tervezték, és úgy helyezték el a 974 nm-es telken, hogy a HÉSZ szerint észak felé még 50%-al növelhető az alapterülete. Ennél fogva 3 vagy 6 lakás kialakítására is lehetőséget biztosít, ha fejlesztési céllal vásárolja meg az ingatlant..

A telek jó adottságokkal rendelkezik, enyhén lejt dél felé, megközelítése aszfaltos útról lehetséges.

Az ingatlan egy 1993 óta működő Kft tulajdonában van, megvásárlása a céggel együtt is lehetséges.  
A meghirdetett vételár nettó, azt még 27% ÁFA terheli.

Azonban lakáscélú hasznosítás esetén, az átminősítést, és átépítést követően az ingatlanban kialakítandó lakóegységek új építésűnek minősülnek, így azok már csak az 5%-os Áfa körbe tartoznak!!!

Az ingatlan megvásárlását Saját irodánk által díjmentesen szervezett hitellel is ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	355329
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	270 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1996
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

