

## Székesfehérvár

49 626 000 HUF

English text follows

T-003911. Székesfehérvár északnyugati határában, a Városkapu Ipari Zónában, a 8-as számú (E66) nemzetközi főút mellett ipari-kereskedelmi-logisztikai fejlesztési telkek különböző méretben eladók!

Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezető útja mellett elhelyezkedő, közigazgatásilag Iszkaszentgyörgyhöz tartozó belterületi fejlesztési telkek könnyen megközelíthető helyen, Fehérvár nyugati elkerülő csomópontjától 800m-re helyezkednek el. A 62 sz., 63 sz., 7 sz., 8 sz. és a 81 sz. főút, illetve a csupán 15km-re található M7-es autópálya a városi forgalom teljes elkerülésével, gyorsforgalmi úton elérhető.

A Városkapu Ipari Zóna rendelkezik a főútról mindkét irányba történő le- és felhajtási lehetőséggel, kiépített kanyarodósávokkal. Az egyes ingatlanok megközelítése súlykorlátozás nélkül biztosított. Közműveket illetően víz és a villany (3x32A) telekhatáron.

Elérhető alapterületek: 2757m<sup>2</sup> - 12422m<sup>2</sup>-ig

A beépítésre vonatkozó sarokszámok:

Övezeti besorolás: Gksz 4 (kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldterület: 40%
- ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	356912
Tip	Vânzare - Zona de dezvoltare
Suprafața	5 000 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal

VÂNZARE



**VÁROSKAPU**  
**IPARI ZÓNA**  
ISZKASZENTGYÖRGY