

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

57 510 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház második emeletén egy nettó 71 nm, bruttó 76 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L2.2 szám alatt található!
Az átadás várhatóan 2024 Augusztus vége!

- Az ingatlan műszaki leírása:
- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.
 - Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak PoroTherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.
 - Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.
 - Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az ereszt látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felülről lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott ...



Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	357469
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	76 m ²
Balcon/Terasa	10 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structura	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Nu
An constructie	2023
Orientare	Sud Vest
Înaltime interioara	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

