

**Szombathely**

252 000 000 HUF

Prémium kategóriás családi ház az oladi dombon, panorámás kilátással.

Gáspár- Mérnöki iroda terve alapján készül ez a kuriózumnak számító ingatlan. A ház két szintesre tervezett. Hatalmas üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, napos otthon tárul elénk. A mai modern követelményeknek mindenben megfelelő ingatlan fűtése hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással, H tarifával. Meleg víz indirekt fűtésű puffertárolóval készül, amit szintén a hőszivattyú fűt. A fürdőszobákba törölköző szárítós radiátorok is kerülnek. Elektromos hálózata 3 x 32 Amper-ra tervezett. Az ingatlanba Gree hűtő-fűtő klíma is beszerelésre kerül. A szintek közti lépcső monolit vasbeton, statikus kiviteli tervek szerinti vasalással készül, edzett üvegkorlát kísérelével. Nyílászárói fokozottan hang és hőszigeteltek, három rétegű üvegezésű alumínium ablakok és erkélyajtók, kívül-belül antracit színben, három darab toló a többi funkciónak megfelelő nyitással. Beépített redőny, zsaluzia opcióként választható. A vásárló saját ízlésének megfelelően választhatja a hideg- meleg burkolatokat, beltéri ajtókat, szanitereket, csaptelepeket. A szobákba laminált padló burkolat 11 500 Ft ...

Identificare	358322
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	196 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	85 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 1 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

