

249 990 000 HUF

**LUXUS IGÉNYEKET KERESŐK FIGYELEM!!!**

Csömör Középhegy városrészén megvételre kínálok, egy 649 nm-es kizárólagos használatú összközműves telken, egy 2021-ben Porotherm 30-as ikersejtes téglából épült, 15 cm-es grafitos hő tükrös szigeteléssel ellátott, bruttó 269 nm-es LUXUS IKERHÁZAT! Az összesen 3201 nm-es telken kialakításra került egy mini lakópark, 2 db ikerházzal, melyeket szolgalmi úton lehet megközelíteni.

Az ingatlan a jelenleg legkorszerűbb műszaki tartalommal töltötték fel.

- kondenzációs kazán + padlófűtés + vizes helyiségekben törölközőszárítós radiátor rásegítéssel
- 8,5 KWh-os napelem rendszer szaldó elszámolással
- MITSUBISHI levegő - hő szivattyú - hűtés, fűtés
- 3X16A + 3X16 A H tarifa
- 3 rétegű argon gázzal töltött antracit műanyag nyílászárók és tolóajtók
- elektromos aluminium redőnyvel és rovarhálóval
- rejtett zsanéros és küszöbvel ellátott egyedi design beltéri ajtók
- micro beton burkolatok az ingatlan teljes alapterületén
- AEG beépített konyhagépek
- lamellás, terasz napvédelem
- WPC terasz burkolat
- Okos ...



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 359198              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 269 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 80 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 649 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2021                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 3 m                 |

VÂNZARE

