

## Zalacsány

185 000 000 HUF

Új építésű, PRÉMIUM anyagokból épült, ízléses megjelenésű CSALÁDI HÁZ eladó Zalacsány csendes, nyugodt övezetében!

Zalacsányban, a BALATONTÓL mindössze 17 km távolságra vált eladóvá ez a 2023-ban épült, bruttó 106 m<sup>2</sup>-es családi ház!

Az ingatlan 45 cm-es Leier téglából épült, melyen grafit szigetelés található.

Aljzata szintén szigetelt, mely 15 cm vastagságú.

Vasbeton födémmel rendelkezik, tetejének fedése Tondach Twist cserép.

A kiváló elrendezésű családi ház 89 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen (+ 37 m<sup>2</sup> terasz) ad helyet 1 + 2 fél szobának, egy tágas, minden oldalról napsütötte konyha-étkezőnek, egy spejznek, egy gépészeti helyiségnek, egy előtérnek és egy folyosónak, kettő fürdőszobának, melyből az egyik zuhanyzóval és toalettal, a másik pedig zuhanyzóval, fürdőkáddal és toalettal felszerelt.

A helyiségek belső tereit, azok burkolatait, vakolatait magas minőség, precíz kivitelezés jellemzi.

Nyílászárói műanyagból készültek, melyek kívül - belül aranytölgy fóliával bevontak. Redőnyvel és szúnyoghálóval felszereltek, üvegezésük 3 rétegű.

Fűtése a ,H' tarifa meglétével hőszivattyús ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	359200
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	106 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	37 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	661 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

