

Budapest III. Cartier Csillaghegyen a Római parthoz közel

349 500 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN -
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ
HASZNOSÍTÁSSAL!

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba
költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan
megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III.
kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól
karnyújtásnyira!

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai
paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás
családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre
vágóknak is.

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

- ☐ Kétgenerációs lehetőség - a földszint és az emelet külön
mérőórákkal, akár két lakásként is használható
- ☐ Tágas, világos terek - sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg
tároló
- ☐ 50 m²-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu
- ☐ Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m²-es terasz
- ☐ ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák
- ☐ Napelem a tetőcserépbe integrálva - innovatív és ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	361237
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	296 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	8 Camere
Teren	410 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

