

**Szombathely**

95 800 000 HUF

Szombathelyen a Parkerdei Lakópark peremén új építésű ikerház, garázzsal eladó.

A Wienerberger Porotherm téglából épülő házak magas műszaki tartalommal épülnek. Tetőszerkezete C22 I. osztályú , rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt faanyaggal kerül kivitelezésre. Fedése Terran vagy Bramac cseréppel történik, az összes rendszer tartozékkal, előírások szerint helyenként hófogóval. Bádogos szerkezetek, a külső vízvezetések ereszcatornái, a lefolyócsövei és az egyéb bádogos szerkezetek 0.6 mm vastag antracit acéllemezből készülnek. Homlokzati falfelületek 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert, a lábazatok 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszert kapnak. A padozatokba 10 cm vastag teherbíró EPS hab hőszigetelés kerül. A földem hőszigetelése 30 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, három rétegű üvegezéssel szerelt, fokozottan hang-és hőszigeteltek. Fűtése, a háztartási helyiségben elhelyezett 10Kw teljesítményű Gree Versati 3 hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással szabályozható termosztáttal. A hőszivattyú biztosítja a melegvizet is, egy 200 literes hőtárolós víztartállyal. Az ingatlanban riasztó, kaputelefon, ...

Identificare	362679
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	431 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.6 m



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

