

## Budapest XIII. Cartier A kat.Irodaház II.em. 72 m<sup>2</sup> iroda

338 399 HUF

Kiadó irodahelyiség! Kiadó egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 72 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiség. Ezen a szinten további 147m<sup>2</sup> -es és 177 m<sup>2</sup> -es irodák is elérhetőek.

Az irodaház mintegy 3300 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikus felfejlődött új üzleti centrumában.

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából. A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzöttén az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 363292                      |
| Tip            | închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 72 m <sup>2</sup>           |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Cadru din oțel              |
| Încalzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 2000                        |

ÎNCHIRIERE

