

## Gárdony 3 lakás, 3 apartman

245 000 000 HUF

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.  
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel ( 3 lakással, 3 apartmannel) rendelkező, 280 m<sup>2</sup>-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémmel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3x20 A erősségű. A telek 815 m<sup>2</sup>-es, összközműves, rajta fűtő kút, szaniteli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók találhatók.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m<sup>2</sup>)

Lakás 1 (nettó 62,7 m<sup>2</sup>) fűtés: Ariston gázkazán, cserépkályha, Gree 3,5 kW klíma

Apartman 1 (nettó 24,6 m<sup>2</sup>) ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364273                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 280 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 10 Camere                |
| Teren               | 815 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2014                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

