

Érd Radnai utca

195 000 000 HUF

**ELADÓ KÉTLAKÁSOS CSALÁDI HÁZ ÉRDEN, SZÁMOS
LEHETŐSÉGGEL!**

300 nm, 10 szoba, 195 MFt

720 m²-es telken álló, kétgenerációs családi ház eladó Érd csendes, jól megközelíthető részén.

Az ingatlan Kelenföldről 15-20 perc alatt autóval, a 735-ös buszjáráttal pedig tömegközlekedéssel is könnyen elérhető. A közelben iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőség és szolgáltatások is adóttak.

Az 1980-as években kibővített, kétszintes ház két külön lakrészt kínál: az egyik folyamatosan karbantartott, jó állapotú és azonnal költözhető, a másik pedig frissen felújított. A földszinten nappali, konyha-étkező, hálószoba, fürdő és WC található, az emeleten további szobák és fürdőszoba, valamint nagy terasz kapott helyet.

A gondozott kertben kisebb melléképület (jelenleg konditerem) található, autóval a telekre is be lehet állni. A fűtés gázcirkóval és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

Az ingatlan ideális két generáció, két család együttélésére, de akár négylakásos társasház is kialakítható. Használati megosztási szerződés is lehetséges, így a ház egyik fele külön értékesíthető.



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367098
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	300 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	10 Camere
Teren	720 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

