

**Szeged**

119 000 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN**

Szeged szívében, a Stefániánál eladó ez a 123 m<sup>2</sup>-es, 2.emeleti, Tiszára néző erkélyes polgári lakás. 2017-ben teljes körű felújításon esett át, mely során 2 külön lakásra lett osztva, a villamos hálózat, a fűtés rendszer és a vízvezetékrendszer cseréje megtörtént. A lakás fűtése cirkó rendszerű radiátorokkal, a hűtésről klíma gondoskodik. Mindkét lakásnak külön bejárata van a függőfolyosóról. Az egyik lakásban hálósobai jakuzzi, illetve infra szaauna került be extraként. Ha külön-külön hasznosítja az új tulajdonos a lakásokat, akkor szálláshely szolgáltatásként kiváló, hosszútávú bérbeadás céljára is megfelel.

Családi, több generáció együttélésének igénye esetén a lakás könnyedén visszaalakítható egy nagyméretű polgári lakássá, így kialakul egy 5 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás élettér.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS.**



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 368184                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 123 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 4 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1938                          |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 20000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

