

## Bugyi Új utca

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ BUGYIN!

Bugyi egy dél-Pest megyei nagyközség, mely dinamikusan fejlődik, a főváros remek lokációjának köszönhetően 40 perc alatt elérhető autóval.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 640 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 94 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa földemmel melyre 20 cm fűjt hőhid mentes nyitott cellás purhab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép.

A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnyel szerelve.

Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilincsel.

Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja.

80 db elektromos kiállítás az árban.

Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig választható a vételárban.

Meleg burkolat: 5000 ft/m2-ig, a megadott ár, tartalmazza a ...

Identificare	368958
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	640 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

