

**Szeged**

98 900 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A TIK SZOMSZÉDSÁGÁBAN**

Szeged frekventált helyén, a Bécsi körúton magánszemélytől eladó ez a különleges, rengeteg lehetőséget kínáló épület.

Az udvari, összesen 134 m<sup>2</sup>-es, teljesen újjáépített épületben 3 külön lakás lett kialakítva, ami lehetőséget ad a lakások külön-külön történő hasznosítására ( hosszú távú kiadás, napi kiadás) de egészségmegőrző vagy irodai-üzleti tevékenységre is kiváló, ha a 3 rész össze van nyitva.

A felújítás során a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, az ingatlan működtetése is minimális rezsit igényel, hiszen hőszivattyús rendszerű a fűtés-hűtés, de a napelemes rendszer kiépítése is adva van.

Az ingatlan jelen készütségi foktól egészen a kulcsrakész állapotig bármikor megvásárolható, a kulcsrakész ára 134,9 millió forint lesz.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	370154
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	165 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 3 Camere
Vedere	Curte
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Da

**VÂNZARE**

