

## Dány Dány csendes részén

74 900 000 HUF

### CSALÁDI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!!!!!!!

Megvételre kínálok egy 439 m<sup>2</sup> telekre épült, 310 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 szintes, délkeleti fekvésű, akár több generáció együttélésére alkalmas, jelenleg 6 szobával rendelkező családi házat Dány belvárosában.

Az ingatlan teljesen tehermentes és hitelképes.

Az épület vasbeton alapra épült 2004-ben, 38-as POROTHERM téglából, 5-8 cm szigeteléssel. Eredetileg egy söröző-biliárdozó közösségi helynek épült, ezért vannak a TÁGAS TEREK, illetve a szuterén részén külön női és férfi mosdó helyiségek is kialakítva. Az ingatlan belülről és kívülről is kitűnő állapotban van! Körben a házban asztalos által épített, HŐSZIGETELT fa nyílászárók vannak, a földem a szuterénben és a földszinten vasbeton, a tetőtérben természetesen fa, a tetőre pedig TUNDACH kerámiacserép héjazat került. Az ingatlanban a meleg vízért gáz bojler felel, a fűtéséért GÁZCIRKÓ, illetve hűtő-fűtő KLÍMA felel. A ház biztonságáért RIASZTÓ felel. Az ingatlan nagyrészt BÚTOROZOTTAN, GÉPESÍTETT KONYHÁVAL és MOSÓGÉPPEL kerül értékesítésre.

A lakórész 110 m<sup>2</sup>, a tetőtérben található, itt mindenhol gyönyörű a kilátás. A tágas terek itt ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 371165                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 333 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 439 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2004                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE



A ház kívülről